

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	232 Afdeling 232 - Gideons Have
Afsnit	1

Drift- og vedligeholdelsesplan
2025

Ibrugtagningsår	1987
Antal lejemål	19
Antal Carporte/garager:	0
Grundareal:	
Bebygget areal	
Matrikel	167



Enkelte vindues/dørelementer i fælleshus er skiftet til Træ/Alu

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
	bi						
116310	bi.bad	19	500,00	Stk.	9.500	1986	1
116310	bi.hvi	19	400,00	Stk.	7.600	1986	1
116310	bi.hvi	15	200,00	Stk.	3.000	1986	1
116310	bi.hvi	8	300,00	Stk.	2.400	1986	1
116310	bi.hvi	8	200,00	Stk.	1.600	1986	1
116310	bi.hvi	7	500,00	Stk.	3.500	1986	1
116310	bi.ska	1	3.000,00	Samle	3.000	1986	1
	bk						
116240	bk.alt	14	200,00	Stk.	2.800	1986	1
116310	bk.dør	1	45.000,00	Stk.	45.000	2014	15
116310	bk.dør	1	10.000,00	Stk.	10.000	1986	45
116310	bk.dør	14	10.000,00	Stk.	140.000	1986	45
116310	bk.dør	14	10.000,00	Stk.	140.000	1986	40
116310	bk.dør	2	10.000,00	Stk.	20.000	1986	40
116310	bk.dør	5	2.000,00	Stk.	10.000	1986	5
116310	bk.dør	1	15.000,00	Samle	15.000	2023	7
116210	bk.fun	1	10.000,00	Samle	10.000	1986	3
116310	bk.gul	1	8.000,00	Samle	8.000	2025	1
116220	bk.ovf	1	12.750,00	Stk.	12.750	2023	5
116220	bk.ovf	1	45.000,00	Samle	45.000	2021	7
116220	bk.ovf	1	9.000,00	Samle	9.000	2019	10
116220	bk.ovf	1	17.000,00	Samle	17.000	2022	7
116220	bk.ovf	1	8.000,00	Samle	8.000	2019	10
116220	bk.ovf	1	25.000,00	Samle	25.000	2021	10
116230	bk.tad	1	800.000,00	Samle	800.000	1986	60
116230	bk.tad	1	3.700,00	Samle	3.700	2021	5
116230	bk.tad	1	25.000,00	Samle	25.000	1986	35
116230	bk.tak	1	5.000,00	Samle	5.000	2021	7

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppeghed
116230	bk.tak	1	68.000,00	Samle	68.000	2016	14
116250	bk.tra		20.000,00	Samle	20.000	2023	7
116250	bk.tra		6.000,00	Samle	6.000	1986	5
116260	bk.vin		5.000,00	Stk.	50.000	2010	40
116260	bk.vin	61	500,00	Stk.	30.500	1986	1
116260	bk.vin	1	25.000,00	Samle	25.000	1986	40
116260	bk.vin	1	25.000,00	Samle	25.000	2023	7
116220	bk.væg	1	6.000,00	Samle	6.000	1986	1
116220	bk.væg	1	135.000,00	Samle	135.000	2022	10
bt	Bygning, tekniske anlæg / installationer						
116510	bt.afł.ops	200	300,00	lbm.	60.000	1986	30
116510	bt.afł.sam	1	25.000,00	Samle	25.000	1986	15
116320	bt.elf.sam	19	500,00	Stk.	9.500	1986	1
116540	bt.van.pro	2	17.500,00	Stk.	35.000	2003	20
116540	bt.van.pro	1	10.000,00	Stk.	10.000	2013	10
116550	bt.var.pro	1	15.000,00	Stk.	15.000	2015	10
116550	bt.var.pro	1	20.000,00	Stk.	20.000	2010	15
mk	Kørende						
116610	mk.plæ	1	1.045,00	Stk.	1.045	2015	10
116610	mk.trk	1	48.260,00	Stk.	48.260	2023	20
116610	mk.trk	1	1.235,00	Stk.	1.235	2020	5
116610	mk.trk	1	2.500,00	Stk.	2.500	1986	1
mu	Udstyr						
116620	mu.mas	1	1.387,00	Stk.	1.387	2012	10
tb	Terræn, beplantning						

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1
Afdeling 232 Afdeling 232 - Gideons Have
Afsnit 1

Tilstandsrapport

Konto	Klassifikation	Antal	Enhedspris	Enhed	Beløb	Startår	Hyppighed
116140	tb.bus ti	1	2.000,00	Samle	2.000	1986	1
Efterplantning/beskæring							
116130	ti.sby tk	1	22.000,00	Stk.	22.000	2023	7
Småbygninger ikke reg. som bygninge							
Terræn, konstruktion							
116110	tk.bel	1	40.000,00	Samle	40.000	2016	20
116110	tk.bel	1	40.000,00	Samle	40.000	1986	10
116110	tk.heg	6	3.000,00	Stk.	18.000	2020	20
116110	tk.heg	1	25.000,00	Stk.	25.000	2020	20
Udskiftning af hegn mod parkering							

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab

1

Afdeling

232 Afdeling 232 - Gideons Have

Afsnit

1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116110 tk.bel	Belægninger	Nyt slidlag - Asfalt	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.bel	Belægninger	Udskiftning/opretning af belægning	0	40.000	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	Udskiftning af hegn	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116110 tk.heg	Hegn	Udskiftning af hegn mod parkering	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116130 ti.sby	Småbygninger ikke reg. som byg	Maling af udhus/affaldsrum	0	0	0	0	22.000	0	0	0	0
116140 tb.bus	Buske	Efterplantning/beskæring	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000
116240 bk.alt	Altan	Maling af altan indvendigt ved flytt	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800	2.800
116310 bk.dør	Dør	Nyt låsesystem	0	0	0	45.000	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af Facadedør Træ	0	0	0	0	0	10.000	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af hoveddør/facadedør	0	0	0	0	0	140.000	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af terrassedøre Træ	0	140.000	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af indgangspartier fæll	0	20.000	0	0	0	0	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Udskiftning af lejlighedsdøre DB/E	0	10.000	0	0	0	10.000	0	0	0
116310 bk.dør	Dør	Maling af alle døre udvendigt	0	0	0	0	15.000	0	0	0	0
116210 bk.fun	Fundament	Lbn. reparation af sokkel/kælderska	10.000	0	10.000	0	0	10.000	0	0	10.000
116310 bk.gul	Gulv	Udskiftning/slibning af gulve	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000	8.000
116220 bk.ovf	Overflader	Markvandring - Ekstern	0	0	0	12.750	0	0	0	12.750	0
116220 bk.ovf	Overflader	Maling af alt træbeklædning på fac.	0	0	0	45.000	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	Maling af vægge/lofter i vaskeri	0	0	0	9.000	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	Maling af fælleshus alt. inkl.	0	0	0	17.000	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	Maling af kældervægge i fælleshus	0	0	0	8.000	0	0	0	0	0
116220 bk.ovf	Overflader	Maling af køkken og gang i nr. 37 -	0	0	0	0	0	25.000	0	0	0
116230 bk.tad	Tagdekning	Udskiftning af tag betontagsten	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab 1

Afdeling 232 Afdeling 232 - Gideons Have

Afsnit 1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116230	bk.tad Tagdækning	0	3.700	0	0	0	0	3.700	0	0	0
116230	bk.tad Tagdækning	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	5.000	0	0	0	0	0	0
116230	bk.tak Tagkonstruktion	0	0	0	0	0	68.000	0	0	0	0
116250	bk.tra Trappe	0	0	0	0	0	20.000	0	0	0	0
116250	bk.tra Trappe	0	6.000	0	0	0	0	6.000	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	30.500	30.500	30.500	30.500	30.500	30.500	30.500	30.500	30.500	30.500
116260	bk.vin Vindue	0	25.000	0	0	0	0	0	0	0	0
116260	bk.vin Vindue	0	0	0	0	0	25.000	0	0	0	0
116220	bk.væg Væg	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000	6.000
116220	bk.væg Væg	0	0	0	0	0	0	0	135.000	0	0
116510	bt.af.fl.ops Opsamling	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116510	bt.af.fl.sam Afløbssystem (samlet)	0	0	0	0	0	0	25.000	0	0	0
116320	bt.elf.sam Elforsyningsanlæg (samlet)	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116540	bt.van.pro Varmtvandsproduktionsanlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	10.000	0
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	15.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116550	bt.var.pro Varmeproduktionsanlæg	20.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116310	bi.bad Badeværelse inventar	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500	9.500
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	7.600	7.600	7.600	7.600	7.600	7.600	7.600	7.600	7.600	7.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400	2.400

Vestsjællands Almene Boligselskab

Selskab	1
Afdeling	232 Afdeling 232 - Gideons Have
Afsnit	1

Likviditetsbudget

Konto	Bygningsdel	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af kogezone	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600	1.600
116310	bi.hvi Hårde hvidevarer	Udskiftning af komfur	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500	3.500
116310	bi.ska Skabe, garderober m.v.	Udskiftning af skabe/inventar	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
116610	mk.plæ Plæneklipper	Plæneklipper Ny håndskubber (201	1.045	0	0	0	0	0	0	0	0
116610	mk.trk Traktor	Traktor Ny (2023) Forholdsmæssig	0	0	0	0	0	0	0	0	0
116610	mk.trk Traktor	Trailer/skovl ny (2020) Forholdsmæ	1.235	0	0	0	1.235	0	0	0	0
116610	mk.trk Traktor	Traktor & plænek - vedligeholdelse	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500	2.500
116620	mu.mas Maskiner	Stangklipper Ny (2012) Forholdsm	0	0	0	0	0	0	1.387	0	0
116990	zz.020 PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE		139.180	336.600	91.900	170.900	243.135	321.600	228.287	114.650	101.900
120010	zz.030 BUDGETTERET HENLÆGGEL		192.125	192.125	192.125	192.125	192.125	192.125	192.125	192.125	192.125

LIKVIDITETSBUDGET FOR PLANLAGTE MIDLER TIL PLANLAGT VEDLIGEHOLDELSE OG FORNYELSE

zz.060	AFGANG - TILGANG NETTO	52.945	-144.475	100.225	27.475	21.225	-51.010	-129.475	-36.162	77.475	90.225
401010	zz.070 HENLÆGGELSER PRIMO	647.631	700.576	556.101	656.327	683.802	705.028	654.018	524.543	488.382	565.857
401010	zz.080 HENLÆGGELSER ULTIMO	700.576	556.101	656.327	683.802	705.028	654.018	524.543	488.382	565.857	656.082